



Mesa Diretora inaugura reforma do “Anexo Vereador José Francisco Espanhol”

A Mesa Diretora da Câmara Municipal de Jaboticabal inaugurou oficialmente a reforma do “Anexo Vereador José Francisco Espanhol”, que abriga atualmente dez gabinetes parlamentares, os departamentos Jurídico e Legislativo, e o setor de comunicação. O Ato Solene foi realizado na quinta-feira (22/12), no Plenário, e reuniu servidores da Casa, além dos vereadores Dr. Edu Fenerich (MDB), Ronaldinho (PATRI) e Val Barbieri (PRTB), eleitos para compor a Mesa Diretora do biênio 2023/2024, e do secretário municipal de Indústria, Comércio e Turismo, Lucas Ramos, representando o prefeito Prof. Emerson Camargo.

Problemas com infiltração, mofo, rachaduras, tacos do piso se soltando, entre outros, impulsionaram a decisão da atual Mesa Diretora, presidida pela vereadora Renata Assirati (PSC) e composta ainda pelos vereadores Gilberto de Faria (MDB) - Vice-Presidente, Prof. Jonas (REPUBLICANOS) - 1º Secretário, e Profa. Paula (PT) - 2ª Secretária, em realizar obras de reparo, manutenção, prevenção e adequação no prédio da Câmara.

Sem passar por ampla reforma há mais de 15 anos, re-

latórios do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo (TCE-SP) vinham apontando a necessidade de manutenção e adequações no prédio público, sobretudo, para adequá-lo às normas de segurança estabelecidas pelo Corpo de Bombeiros para a liberação do alvará. Isso porque, o prédio não possuía o Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiro (AVCB), que atesta que a edificação possui todas as condições de segurança contra incêndio.

“É um prazer enorme, uma honra, finalizar a presidência desta Casa de Leis com uma parte das obras concluída... Fizemos as economias necessárias e tivemos que cuidar do patrimônio público... Esta é a Casa do Povo, de todos nós jaboticabalenses, onde temos o dever legal de zelar, cuidar e proteger. E como disse anteriormente, em outros momentos, cuidar para que esta Casa de Leis esteja sempre apta para receber qualquer cidadão que procura pelos serviços do Legislativo. Zelar pela segurança de todos aqueles que entram pela porta desta Casa, para que encontrem aqui, um local adequado e seguro para seus atendidos, com todo o respeito que cada cidadão contribuindo merece... No início

deste ano determinei aos departamentos da administração que fizessem os levantamentos necessários para realizarmos uma obra na nossa Câmara... Problemas estruturais impulsionaram a decisão da Mesa Diretora em realizar obras de reparo, manutenção, prevenção e adequação no prédio, além dos pedidos dos próprios servidores da Casa”, lembrou a presidente em seu pronunciamento.

Para a 2ª Secretária, Profa. Paula, os resultados são benéficos e motivo de orgulho pessoal. “A gente [enquanto Mesa Diretora] não se furtou dessa demanda e dessa necessidade de ver nossa Casa tendo uma manutenção mínima, que não acontecia há anos. Então estou muito orgulhosa por estar inaugurando estes gabinetes... e dar esse presente para todos que ocupam esse espaço... que é tão importante para que a gente possa acolher e receber bem toda população”, manifestou a parlamentar.

O 1º Secretário, Prof. Jonas, igualmente defendeu que “o prédio é um patrimônio público... Nós vamos passar, e isso aqui vai ficar... os funcionários públicos têm que ter um lugar decente para trabalhar e acolher



melhor a população”, externou o vereador, que ainda agradeceu aos colegas de Mesa. “Foi uma honra fazer parte desta Mesa Diretora que serviu de aprendizado”, pontuou.

As obras de reparo, manutenção e prevenção seguem ocorrendo na Casa, como por exemplo, para a troca do piso do saguão Vereador Ethelvaldo Mello de Siqueira, que abriga a Galeria dos Presidentes; a fachada do Palácio Ângelo Berchieri; para a reforma de banheiros e adequação do sistema de prevenção a incêndio, entre outros.

TRANSPARÊNCIA – O certame licitatório para a contratação de empresa para a execução da reforma do prédio, que engloba remoção do piso de taco do saguão e substituição por revestimento cerâmico do piso porcelanato;

reforma dos sanitários; revisão e reparo do telhado; pintura interna e externa para manutenção das paredes; lixamento para retirada dos póres de oxidação das esquadrias de ferro e respectivas pinturas; revitalização da fachada; sinalização tátil; troca de forro de gesso onde necessário por conta de infiltração; reforma dos gabinetes, com substituição das antigas divisórias por dry wall, adequadas para melhor isolamento térmico/acústico; entre outros, foi aberto em agosto deste ano e concluído na primeira quinzena de outubro, saindo vencedora a empresa G.E.B Arquitetura e Construção LTDA, que apresentou a menor proposta – R\$ 664.267,86. O prazo para a execução da obra é de quatro meses. No site do Legislativo (www.jaboticabal.sp.leg.br) – menu Transparência > Li-

citações > Tomada de Preço) é possível conferir o edital, com o projeto técnico que baseou a contratação, bem como a Ata da Sessão Pública.

A contratação de empresa especializada para o sistema de prevenção e combate a incêndio também foi iniciado em agosto deste ano. A primeira tentativa de licitação acabou fracassada, ou seja, sem nenhuma empresa vencedora, uma vez que as empresas participantes estavam inabilitadas pela falta de documentação necessária. A Câmara voltou a abrir licitação, em dezembro deste ano, e desta vez saiu vencedora a empresa VL Manzoli Manutenções de Edifícios, que deverá executar a obra ao valor de R\$ 256.504,78, em um prazo de quatro meses. O edital e Ata da Sessão igualmente estão disponíveis no site do Legislativo.

MARAN
CALÇADOS

Loja 01
Rua Rui Barbosa, 987
16 3204-3634

Loja 02
Jaboticabal Shopping
16 3202-5441

A GAZETA

44

ANOS

Empresa Jornalística Scandelai & Scandelai Ltda - ME

Inscrita no CNPJ sob o nº 07.146.355/0001-32

Inscrição Municipal nº 109562

Diretor: Gustavo Roberto T. Scandelai - MTB nº 33.849

Jornalista: José Roberto Scandelai - MTB nº 33.487

Redação, Administração e Departamento Comercial:

Avenida General Osório nº 218 - Jaboticabal/SP - CEP: 14870-100

Representante em São Paulo: RGD Comunicação S/C Ltda.

Rua Duarte de Azevedo, 532 - Bairro Santana - CEP 02036-022 - Tel.: (16) 2971.1000

Fones: (16) 3202.2636

Email: contato@jornalagazetajaboticabal.com.br

Editoração Eletrônica - Impressão em Off-Set - Fotolito

VEM SER

Royal

RECICLAGEM

Cartuchos e Toner

LIGUE E PEÇA:

16 3203.5828

Bala de Prata

VERSOS BÍBLICOS

CURTA A NOSSA PÁGINA NO FACEBOOK!

Cantem louvores

a Deus. Cantem

louvores ao

nosso Rei.

Salmos 47:6

Dra. Andréa vai presidir CEI que investigará possíveis irregularidades em contratações da Prefeitura pelo Culturando

A vereadora Dra. Andréa Delegada foi eleita no final da tarde de terça-feira (27/12) para presidir a Comissão Especial de Inquérito (CEI), aberta para apurar possíveis irregularidades ocorridas nos contratos de prestação de serviços firmados entre a Prefeitura Municipal de Jaboticabal e o Consórcio Intermunicipal Culturando. A decisão foi tomada pelos membros que compõem a CEI durante a primeira reunião da comissão, seguindo o rito determinado pela Resolução nº

272/2001. O relator será o vereador Paulo Henrique Advogado. A CEI conta ainda com o vereador Gilberto de Faria como membro.

Após a escolha da presidência e relatoria, a comissão deliberou, por unanimidade, que fosse expedido ofício ao Prefeito Municipal solicitando cópia de todos os contratos firmados entre a prefeitura e o Culturando nos últimos cinco anos. O prazo é de dez dias para que o Executivo encaminhe a documentação. A comissão

igualmente determinou o envio de ofício ao Consórcio Intermunicipal Culturando pedindo a relação das pessoas contratadas para prestação de serviços nos contratos firmados entre a prefeitura de Jaboticabal e o Culturando nos últimos cinco anos.

A próxima reunião ainda não tem data definida, uma vez que, de acordo com a presidente da CEI, será necessária a análise de todos os documentos requeridos. Ainda segundo Dra. Andréa, as reuniões da comissão



são deverão ocorrer preferencialmente após as 17h00, no plenário da Casa.

A CEI terá 90 dias,

contados da publicação de nomeação dos membros da CEI no Jornal Oficial, em 24/12/2022 – pág. 22 –, para a entrega

do relatório final da apuração ao Presidente da Casa, que deverá dar conhecimento ao plenário e ao Ministério Público.

Renata Assirati faz balanço do seu mandato como presidente do Legislativo e assume como vereadora e 1ª Secretária da Mesa Diretora



A vereadora Renata Assirati se despede da presidência da Câmara Municipal de Jaboticabal no dia 31 de janeiro de 2022, juntamente com os vereadores Gilberto de Faria, vice-presidente; Prof. Jonas, 1º secretário; e vereadora Profa. Paula, 2ª Secretária, que juntos formavam a Mesa Diretora do biênio 2021/2022.

A partir do dia 1º de janeiro de 2023, assume como presidente, o vereador Dr. Edu Fenerich, e vice-presidente Val Barbieri, juntamente com a Mesa composta pela vereadora Renata Assirati, 1ª Secretária, e Ronaldinho Perucci, como 2º Secretário.

“Estamos nos despe-

dindo de um ano para dar as boas-vindas a 2023. Deixo com muita honra, orgulho e sentimento de dever cumprido, o meu mandato de dois anos como presidente da nossa Casa de Leis e assumo a partir de 1º de janeiro, como vereadora e Primeira Secretária da Mesa Diretora. Fui eleita com nove votos para o cargo. E agradeço todos os vereadores que votaram. E estarei ainda mais próxima da nossa população, fiscalizando e atendendo as demandas necessárias dos munícipes, como já estava fazendo, e agora com mais intensidade”, destaca Renata Assirati, que também agradece por ser a primeira mulher na história a presidir o Poder Legislativo jaboticabalense.

Números e conquistas

Entre 2021 e 2022, Renata Assirati apresentou algumas importantes proposições, atendendo demandas e um trabalho de fiscalização no município. Além de atendimentos que realizou em sua sala, atendeu representantes de empresas privadas, públicas, de entidades filantrópicas e movimentos sociais, além de diversos outros cidadãos para caminharmos juntos em busca de soluções para as suas demandas.

- Foram 130 Indicações,
- Em 2021 foram 209 ofícios e em 2022, alcançou 239, sendo um total de 448 ofícios,
- 30 Projetos de Lei,
- 576 Moções,
- 10 Decretos Legislativos,
- 09 Projetos de Resolução.
- Em relação às verbas solicitadas entre os nossos representantes das esferas federal e estadual, Renata Assirati chegaram a R\$ 3 milhões de reais.
- Mais de R\$ 6 milhões estão sendo

aguardados para recebimento. São quase R\$ 10 milhões de reais.

- E, em um trabalho de parceria com o público e privado, somente de doações de empresários, a vereadora conquistou quase R\$ 100 mil reais.

- Recentemente, foi conquistada uma van adaptada. Além de conquistas de viaturas, ambulâncias, caminhão, ônibus, entre outros.

E destacou a transparência e a economia propositiva feita pela Mesa Diretora nos dois últimos anos.

- O montante devolvido pela Mesa Diretora aos cofres públicos no biênio 2021/2022, ultrapassa R\$ 6.5 milhões, e no começo do ano ainda haverá mais uma devolução.

Durante a gestão, o compromisso com a economia, eficiência e transparência. Como por exemplo, ao exigir nível superior completo para aqueles que ocupam cargos comissionados de Assessor da Presidência e Assessor de Gabinete; ao extinguiu o cargo de

Assessor da Escola do Legislativo; no Sistema Eletrônico de Controle de Processos; ao diminuir os valores das diárias pagas aos vereadores e servidores públicos em viagens funcionais do Poder Legislativo; fortaleceu o atendimento à população por meio da Ouvidoria da Câmara; entre outras ações que resultaram em mais de R\$ 6 milhões devolvidos aos cofres públicos.

“Um das maiores conquistas deste ano foi o dever de zelar e proteger nossos munícipes, E me propus, como presidente desta Casa, juntamente com os demais membros da Mesa Diretora, Gilberto, Jonas, Paula e todos os outros vereadores a encarar uma reforma no prédio, que abriga o Palácio Ângelo Berchieri e o anexo Vereador José Francisco Espanhol. No início deste ano determinei aos departamentos da Administração que fizessem os levantamentos necessários para realizarmos uma obra na nossa Câmara. O prédio, com certeza, ficará mais seguro e adequa-

do para recebermos a população que vierem à Câmara”, segundo Renata Assirati.

Mas as conquistas foram mais. Renata Assirati, junto ao executivo, o prefeito Emerson Camargo, e deputados das esferas federal e estadual, conseguiram muito mais para o município. Visitas à Alesp, em São Paulo, e em Brasília, para conquistas de verbas, assinatura de Convênio para a vinda do Poupatempo; apoio de todos os vereadores para abertura de crédito para perfuração de poço artesiano, além de outras indicações importantes para a perfuração de poços artesanais, nova rotatória no bairro Athenas Paulista II, entre outros.

“A partir do dia 1º de janeiro inicio como vereadora e aberta a todos os munícipes que buscarem pelo nosso apoio, e aos colegas vereadores, nesta jornada da democracia. Contem sempre comigo, e que Deus abençoe a todos e um feliz 2023 a todos”, finaliza Renata Assirati

SETE – Sociedade Espiritualista Templo da Esperança

Av. Aurélio Migliori nº 181 – Bairro Santo

Antonio – Jaboticabal/SP



21º. Recado: Ainda, na nossa preparação para 2023, penso que é uma boa medida, repensarmos tudo em nós e por nós, para sermos pessoas melhores com tudo e com todos.

Reflexão de hoje é sobre as “Promessas de ano novo!”

As mais comuns são: Emagrecer? Qual gordinho(a) não quer? Fazer atividade física regularmente? Essa é dos preguiçosos! Economizar dinheiro! Nossa! Essa então, é o sonho de todo mundo! Ficar menos estressado! Como? Diante do trânsito, trabalho, preocupações em casa e com a família, desfrutando de pouco tempo livre, é realmente difícil. Mas não vamos desistir, não é mesmo? Sabemos que o estresse é extremamente prejudicial.

Cuidar mais da saúde - Sem dúvidas essa é uma promessa que não deveria ser esquecida, mas é muito comum as pessoas adiarem uma consulta de rotina e só procurarem um médico quando a coisa fica feia.

Agora, existem as Promessas de ano novo engraçadas

Baseando-me num texto de 2020, (não me recordo o autor) eu afirmo:

“Em 2024 darei um jeito na minha vida, 2023 está muito em cima”

“Vou comprar um caminhão. Estão todos dizendo que vai ser um ano de mudanças, vou ficar rico fazendo frete.”

“Vou me preocupar com o

que comerei entre o Natal e o Ano Novo, mas não com o que comerei entre o Ano Novo e o Natal.”

“Em 2023 cometerei os mesmos erros de sempre. Já estou acostumado com eles.”

“Metas para o ano novo: o que vier é lucro.”

“Meta para 2023: cumprir as de 2022 que deveriam ter sido cumpridas em 2021.”

Mas, na verdade, ANO NOVO, nos traz sempre o sentimento de esperança: “Quero ser hoje, melhor do que fui ontem, e amanhã, melhor do que estou sendo hoje!” E, em se tratando de esperança, vejamos o que diz MÁRIO QUINTANA:

“ESPERANÇA”

Lá bem no alto do décimo segundo andar do ano

Vive uma louca chamada Esperança

E ela pensa que quando todas as buzinas

Todos os tambores

Todos os reco-recos tocam

Atira-se

– Ó delicioso voo!

Ela será encontrada miraculosamente incólume na calçada – outra vez criança

E em torno dela indagará o povo:

– Como é o teu nome, meninazinha dos olhos verdes?

E ela lhes dirá

(É preciso dizer-lhes tudo de novo)

Ela lhes dirá bem alto, para que não se esqueçam:

– O meu nome é ES – PE – RAN – ÇA ...

Até o próximo recado; Prof. IRINEU NOGUEIRA, dirigente das reuniões de aplicação de passes às 4as. feiras das 19:30 às 21 horas, e responsável pelas reuniões de estudos, aos sábados, das 15 às 16 horas, na sede da sociedade – Jaboticabal, 27 de dezembro de 2022.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO (Prenotação 183.142 de 13/10/2022)

ÁLVARO BENEDITO TORREZAN, Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Jaboticabal, com cartório estabelecido à Rua Mimi Alemanha, 183, Centro, Fone (016) 3202-3015.

FAZ SABER a CLAUDIO RODRIGUES DE ARAÚJO, RG nº 64.129.940-0-SSP/SP, CPF nº 363.221.569/34, autônomo, e sua mulher MARIA APARECIDA AUXILIADORA DOS SANTOS ARAÚJO, RG nº 21.722.075-SSP/SP, CPF nº 098.884.138/05, cozinheira, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Nestor Alves, número 182, Parque das Araras (endereço que constou da matrícula na época de aquisição do imóvel), que nos termos do artigo 26 da Lei nº 9.514/97 e a requerimento de STÉFANI PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta cidade de Jaboticabal, na Rua Luiz Niero, número 800, inscrita no CNPJ/ MF sob nº 08.326.990/0001-64, NIRE 35220877750, e STÉFANI NOGUEIRA ENGENHARIA LTDA, com sede em Ribeirão Preto-SP, na Avenida Eliseu Guilherme, número 879, Jardim Sumaré, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.088.641/0001-38, NIRE 35215625918, credoras fiduciárias através do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, garantido pela alienação fiduciária registrada sob nº 05 na matrícula nº 35.982, que grava o imóvel indicado como Lote nº 31 da Quadra H, situado na Rua E, do loteamento Residencial Parque das Araras, nesta cidade, vem lhes notificar para cumprimento das obrigações contratuais principais e acessórias relativas às parcelas vencidas, com valor apurado pelas credoras fiduciárias até 20/09/2022, que totaliza a quantia de R\$43.062,83 (quarenta e três mil, sessenta e dois reais e oitenta e três centavos), sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se também o(s) encargo(s) que vencer(em) no prazo desta notificação.

Assim ficam V. Senhorias NOTIFICADOS a comparecerem no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticabal/SP, localizado nesta cidade, na Rua Mimi Alemanha, número 183, centro, telefone (16) 3202-3015, no horário das 09:00 horas às 16:00 horas, de Segunda a Sexta-feira, onde deverão efetuar o pagamento do débito acima mencionado e mais o valor de R\$618,39 (seiscentos e dezoito reais e trinta e nove centavos), referente às custas com as notificações extrajudiciais, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias úteis, contados a partir desta data.

Nesta oportunidade ficam V. Senhorias científicas de que o não cumprimento da obrigação no prazo estipulado garante às credoras fiduciárias o direito de consolidação da propriedade do imóvel, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514/97, de forma que, com este ato, perdem V. Senhorias a propriedade do imóvel em favor das credoras Stéfani Participações Ltda e Stéfani Nogueira Engenharia Ltda.

Para conhecimento dos interessados e para que não aleguem ignorância, expede-se o presente edital, que será publicado em jornal local, por 03 (três) dias consecutivos. Jaboticabal, 12 de dezembro de 2022. Eu, José Pedro Júnior, digitei e subscrevi.

O SUBSTITUTO DO OFICIAL:
JOSÉ PEDRO JÚNIOR

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO (Prenotação 182.774 de 16/09/2022)

ÁLVARO BENEDITO TORREZAN, Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Jaboticabal, com cartório estabelecido à Mimi Alemanha, nº 183, Centro, Fone (016) 3202-3015.

FAZ SABER a FERNANDO HENRIQUE GABRIEL PULCINI, RG nº 57.333.196-0-SSP/SP, CPF nº 466.170.238/70, brasileiro, solteiro, maior, operador de máquinas, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Benedito Moraes Pereira, número 110, casa 12 (endereço que constou da matrícula na época de aquisição do imóvel), que nos termos do artigo 26 da Lei nº 9.514/97 e a requerimento da CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quatro 4, lotes 3/4 em Brasília – DF, inscrita no CNPJ/MF sob número 00.360.305/0001-04, credora fiduciária através do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, garantido pela alienação fiduciária averbada sob nº 01 na matrícula nº 53.930, que grava o imóvel indicado como apartamento 03, localizado no Térreo da Torre 2, bloco C, do Condomínio Vitta Jardim das Rosas, situado nesta cidade e comarca de Jaboticabal, na Avenida Carlos Berchieri, número 2.338, vem lhe notificar para cumprimento das obrigações contratuais principais e acessórias relativas ao pagamento das parcelas vencidas números 11, 12, 13, 14, 15 e 16, apurado pela credora até o dia 13/09/2022, no valor total de R\$4.428,83 (quatro mil, quatrocentos e vinte e oito reais e oitenta e três centavos), sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se também o(s) encargo(s) que vencer(em) no prazo desta notificação.

Assim fica V. Senhoria NOTIFICADO a comparecer no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticabal/SP, localizado na cidade de Jaboticabal-SP, na Rua Mimi Alemanha nº 183, centro, telefone (16) 3202-3015, no horário das 09:00 horas às 16:00 horas, de Segunda a Sexta-feira, onde deverá efetuar o pagamento do débito acima mencionado e mais o valor de R\$342,52 (trezentos e quarenta e dois reais e cinquenta e dois centavos), referente às custas com a notificação extrajudicial, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias úteis, contados a partir desta data.

Nesta oportunidade fica V. Senhoria científica de que o não cumprimento da obrigação no prazo estipulado garante à credora fiduciária o direito de consolidação da propriedade do imóvel, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514/97, de forma que, com este ato, perde V. Senhoria a propriedade do imóvel em favor da credora Caixa Econômica Federal.

Para conhecimento dos interessados e para que não aleguem ignorância, expede-se o presente edital, que será publicado em jornal local, por 03 (três) dias consecutivos. Jaboticabal, 25 de novembro de 2022. Eu, José Pedro Júnior, digitei e subscrevi.

O SUBSTITUTO DO OFICIAL:
JOSÉ PEDRO JÚNIOR

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO (Prenotação 182.645 de 13/09/2022)

ÁLVARO BENEDITO TORREZAN, Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Jaboticabal, com cartório estabelecido à Mimi Alemanha, nº 183, Centro, Fone (016) 3202-3015.

FAZ SABER a CÉLIA DEMO DE OLIVEIRA, RG nº 15.641.559-SSP/SP, CPF nº 178.764.818/41, brasileira, divorciada, doméstica, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Jaime Ribeiro, número 888, bloco1, apartamento 24, Distrito Industrial (endereço que constou da matrícula na época de aquisição do imóvel), que nos termos do artigo 26 da Lei nº 9.514/97 e a requerimento da CCG – EMPREEN- DIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, na Avenida Hermínia Casteleti Bellodi, número 271, Jardim Morumbi, inscrita no CNPJ/MF sob número 11.273.193/0001-70, credora fiduciária através do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, garantido pela alienação fiduciária registrada sob nº 08 na matrícula nº 39.352, que grava o imóvel situado na Rua Cid Rettondini, número 120, Jardim Morada Nova, nesta cidade e comarca de Jaboticabal, vem lhe notificar para cumprimento das obrigações contratuais principais e acessórias relativas ao pagamento das parcelas vencidas apurado pela credora até o dia 20/08/2022, no valor total de R\$138.186,77 (cento e trinta e oito mil, cento e oitenta e seis reais e setenta e sete centavos), sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se também o(s) encargo(s) que vencer(em) no prazo desta notificação.

Assim fica V. Senhoria NOTIFICADA a comparecer no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticabal/SP, localizado na cidade de Jaboticabal-SP, na Rua Mimi Alemanha nº 183, centro, telefone (16) 3202-3015, no horário das 09:00 horas às 16:00 horas, de Segunda a Sexta-feira, onde deverá efetuar o pagamento do débito acima mencionado e mais o valor de R\$342,52 (trezentos e quarenta e dois reais e cinquenta e dois centavos), referente às custas com a notificação extrajudicial, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias úteis, contados a partir desta data.

Nesta oportunidade fica V. Senhoria científico de que o não cumprimento da obrigação no prazo estipulado garante à credora fiduciária o direito de consolidação da propriedade do imóvel, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514/97, de forma que, com este ato, perde V. Senhoria a propriedade do imóvel em favor da credora CCG Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Para conhecimento dos interessados e para que não aleguem ignorância, expede-se o presente edital, que será publicado em jornal local, por 03 (três) dias consecutivos. Jaboticabal, 25 de novembro de 2022. Eu, José Pedro Júnior, digitei e subscrevi.

O SUBSTITUTO DO OFICIAL:
JOSÉ PEDRO JÚNIOR

DISK ÁGUA E GÁS

Micheletto

Na Disk Água e Gás MICHELETTO, chegaram os Garrafrões Bonafont de 10L e 20L

Precisou de Água e Gás ligue

(16) 3202-3383

RUA SÃO JOÃO, 268



CÂMARA MUNICIPAL DE JABOTICABAL ESTADO DE SÃO PAULO

EMENDA CONSTITUCIONAL MUNICIPAL

EMENDA CONSTITUCIONAL MUNICIPAL N° 44, DE 30 DE DEZEMBRO DE 2022

A Mesa Diretora da Câmara Municipal de Jaboticabal, Estado de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei,

Faz Saber que a Câmara Municipal de Jaboticabal, aprovou e ela, nos termos do artigo 49, § 2º da Lei Orgânica de Jaboticabal, promulga a seguinte:

EMENDA CONSTITUCIONAL MUNICIPAL

Autoria: Pepa Servidone, Dra. Andréa Delegada, Gregório Casagrande, Dr. Edu Fenerich, Gilberto de Faria, Prof. Jonas, Dr. Mauro Cenço, Profa. Paula, Renata Assirati, Ronaldinho e Val Barbieri.

Dá nova redação ao §3º do Art. 25 da Lei Orgânica Municipal, e dá outras providências.

Art. 1º O §3º do Art. 25 da Lei Orgânica Municipal, passa a vigorar com a seguinte redação: “§3º. A eleição para renovação da Mesa realizar-se-á, obrigatoriamente, na última Sessão Ordinária do segundo ano legislativo, empossando-se os eleitos no primeiro dia útil do ano subsequente, às 19 horas.”

Art. 2º Esta Emenda à Lei Orgânica Municipal entra em vigor na data de sua publicação.

Jaboticabal, 30 de dezembro de 2022.

RENATA APARECIDA RONCAGLIO ASSIRATI Presidente PAULA OLIVEIRA FARIA 2º Secretária	JONAS ALEXANDRE DA SILVA 1º Secretário GILBERTO DE FARIA Vice-Presidente
--	---

RESOLUÇÕES

RESOLUÇÃO N° 374 DE 30 DE DEZEMBRO DE 2022

RENATA ASSIRATI, Presidente da Câmara Municipal de Jaboticabal, faz saber que a Câmara Municipal na Sessão Extraordinária realizada dia 30 de dezembro de 2022, aprovou e nos termos do Art. 35, item IV da Lei Orgânica do Município de Jaboticabal, promulga a seguinte,

RESOLUÇÃO

Dá nova redação ao §3º do Art. 15 do Regimento Interno da Câmara Municipal de Jaboticabal, e dá outras providências.

Autoria: Pepa Servidone, Dra. Andréa Delegada, Gregório Casagrande, Dr. Edu Fenerich, Gilberto de Faria, Prof. Jonas, Dr. Mauro Cenço, Profa. Paula, Renata Assirati, Ronaldinho e Val Barbieri.

Art. 1º O §3º do Art. 15 do Regimento Interno da Câmara Municipal de Jaboticabal, passa a vigorar com a seguinte redação:

“§ 3º. O Presidente em exercício fará a leitura dos votos, determinando a sua contagem e proclamará os eleitos, que serão empossados às 19 horas do primeiro dia útil do ano subsequente.”

Art. 2º Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação.

Jaboticabal, 30 de dezembro de 2022.

RENATA ASSIRATI
PRESIDENTE

Registrado e Publicado no Departamento Legislativo da Câmara Municipal de Jaboticabal, em 30 de dezembro de 2022.

LUIZ CARLOS DOS SANTOS
AGENTE LEGISLATIVO

DECRETOS LEGISLATIVOS

DECRETO LEGISLATIVO N° 802 DE 20 DE DEZEMBRO DE 2022 (*)

RENATA ASSIRATI, Presidente da Câmara Municipal de Jaboticabal, faz saber que a Câmara Municipal na Sessão Ordinária realizada dia 19 de dezembro de 2022, aprovou e nos termos do Art. 35, item IV da Lei Orgânica do Município de Jaboticabal, promulga o seguinte,

DECRETO LEGISLATIVO

Concede Diploma de Honra ao Mérito ao **LABORATÓRIO DE ANÁLISES CLÍNICAS VETERINÁRIAS HEMATOVET**, e dá outras providências.

Autoria: Prof. Jonas

Art. 1º Fica concedido Diploma de Honra ao Mérito ao **LABORATÓRIO DE ANÁLISES CLÍNICAS VETERINÁRIAS HEMATOVET**.

Art. 2º A entrega da referida honraria dar-se-á em Sessão Solene na Câmara Municipal de Jaboticabal, em data a ser designada pela Presidência da Mesa Diretora.

Art. 3º As despesas decorrentes da execução do presente Decreto Legislativo correrão por conta da verba própria consignada em orçamento vigente.

Art. 4º Este Decreto Legislativo entra em vigor na data de sua publicação.

Jaboticabal, 20 de dezembro de 2022.

RENATA ASSIRATI
PRESIDENTE

Registrado e Publicado no Departamento Técnico Legislativo da Câmara Municipal de Jaboticabal, em 20 de dezembro de 2022.

(*) Republicado por conter incorreção no original, publicado no Jornal “A Gazeta” nº 2125, página 22, de 24 de dezembro de 2022.

LUIZ CARLOS DOS SANTOS
AGENTE LEGISLATIVO

PORTARIAS

Nº 149, DE 28 DE DEZEMBRO DE 2022 - CONCEDE 15 (quinze) dias de férias em pecúnia ao servidor Gilmar Aparecido da Silva.
Nº 150, DE 28 DE DEZEMBRO DE 2022 - CONCEDE 15 (quinze) dias de férias em pecúnia ao servidor Homero Marciano da Silva.
Nº 151, DE 28 DE DEZEMBRO DE 2022 - CONCEDE 15 (quinze) dias de férias em pecúnia à servidora Fabiana Aparecida Motta Moreno.
Nº 152, DE 28 DE DEZEMBRO DE 2022 - CONCEDE 15 (quinze) dias de férias em pecúnia ao servidor Marcelo Scavoni.
Nº 153, DE 29 DE DEZEMBRO DE 2022 - Altera Expediente da Câmara Municipal no dia que se especifica.

EXTRATOS

EXTRATO DE HOMOLOGAÇÃO

CONTRATANTE: Câmara Municipal de Jaboticabal
CONTRATADAS: PRADO COMÉRCIO DE ELETRÔNICOS E SERVIÇOS DE INSTALAÇÕES LTDA e BRISALAR ELETRO ELETRÔNICOS COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA
FUNDAMENTO: Art. 4º, XXII, da Lei Federal nº 10.520/2002.
PROCESSO N° 761/2022 – Pregão Presencial nº 09/2022
OBJETO DA LICITAÇÃO: Aquisição de equipamentos de ar condicionado tipo split, para atender às necessidades da Câmara Municipal de Jaboticabal, conforme especificações constantes do Termo de Referência (Anexo I) do Edital.
OBJETO DA HOMOLOGAÇÃO: Item 01 da licitação – Ar condicionado modelo SPLIT, INVERTER, 9.000 BTUS (Adjudicatária: PRADO COMÉRCIO DE ELETRÔNICOS E SERVIÇOS DE INSTALAÇÕES LTDA) e Item 02 da licitação – Ar condicionado modelo SPLIT, INVERTER, 12.000 BTUS (Adjudicatária: BRISALAR ELETRO ELETRÔNICOS COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA), ambos conforme especificações constantes no Termo de Referência (Anexo I) do Edital.
PRAZO DE ENTREGA (VIGÊNCIA): 30 (trinta) dias úteis, a contar da emissão e recebimento da Autorização de Fornecimento
VALOR DAS PROPOSTAS: ITEM 01 – valor unitário R\$ 2.000,00 (dois mil reais), sendo 13 (treze) equipamentos, totalizando R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais) e ITEM 02 – valor unitário R\$ 2.300,00 (dois mil e trezentos reais), sendo 04 (quatro) equipamentos, totalizando R\$ 9.200,00 (nove mil e duzentos reais), correspondendo ao valor total de R\$ 35.200,00 (trinta e cinco mil e duzentos reais) para os dois itens licitados.

EXTRATO DE CONTRATO

CONTRATANTE: Câmara Municipal de Jaboticabal
CONTRATADAS: PRADO COMÉRCIO DE ELETRÔNICOS E SERVIÇOS DE INSTALAÇÕES LTDA e BRISALAR ELETRO ELETRÔNICOS COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA
FUNDAMENTO: Art. 4º, inciso XXII, da Lei Federal nº 10.520/2002.
PROCESSO N° 761/2022 – Pregão Presencial nº 09/2022
OBJETO: ITEM 01 da licitação – Ar condicionado modelo SPLIT, INVERTER, 9.000 BTUS (Contratada: PRADO COMÉRCIO DE ELETRÔNICOS E SERVIÇOS DE INSTALAÇÕES LTDA) e ITEM 02 da licitação – Ar condicionado modelo SPLIT, INVERTER, 12.000 BTUS (Contratada: BRISALAR ELETRO ELETRÔNICOS COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA), ambos conforme especificações constantes no Termo de Referência (Anexo I) do Edital.
PRAZO DE ENTREGA (VIGÊNCIA): 30 (trinta) dias úteis, a contar da emissão e recebimento da Autorização de Fornecimento
VALORES UNITÁRIOS: ITEM 01 R\$ 2.000,00 (dois mil reais) e ITEM 02 R\$ 2.300,00 (dois mil e trezentos reais).
VALOR TOTAL: R\$ 35.200,00 (trinta e cinco mil e duzentos reais), sendo R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais) correspondentes a 13 (treze) unidades do ITEM 01 e R\$ 9.200,00 (nove mil e duzentos reais) correspondentes 04 (quatro) unidades do ITEM 02.
DATA DO CONTRATO: 29/12/2022

Câmara de Jaboticabal devolve mais R\$ 2.1 milhões aos cofres do Município; total do biênio ultrapassa R\$ 6.5 mi



ao vereador Dr. Edu Fenerich, eleito para comandar o Legislativo nos próximos dois anos, na segunda-feira (02/01), às 19h00, no plenário da Casa.

De acordo com o prefeito, o dinheiro será aplicado em diversas áreas, com destaque para a saúde, educação, assistência social e infraestrutura. “Por causa dos recursos economizados pela Câmara, conseguimos iniciar as obras do Centro de Especialidades Médicas, retomar o Laboratório Microrregional e comprar o mamógrafo. Agora, podemos investir novamente em importantes áreas públicas. Graças à competência da Renata, juntamente com os demais membros da Mesa, que na condução dos trabalhos puderam garantir o bom funcionamento da Câmara, realizar obra e ainda devolver recursos, em esforço juntamente com todos os demais vereadores”, enalteceu Prof. Emerson.

Antes de finalizar o ato de entrega simbólica do cheque, Renata Assirati registrou ao Chefe do Executivo que, após o fechamento do calendário contábil de 2022, a Câmara ainda deve fazer uma nova devolução, de cerca de R\$ 200 mil, logo nos primeiros dias de 2023.



A presidente da Câmara Municipal de Jaboticabal, Renata Assirati, juntamente com os vereadores Profa. Paula, Dra. Andréa Delegada, Gregório Casagrande, Dr. Edu Fenerich, Daniel Rodrigues, Gilberto de Faria, Dr. Mauro Cenço, Ronalzinho e

Val Barbieri, devolveu na sexta-feira (30/12) a soma de R\$ 2.1 milhões ao Governo Municipal.

A entrega ocorreu no plenário da Casa, logo após o término da sessão extraordinária que marcou a última reunião pre-

nária do ano. O prefeito Prof. Emerson recebeu dos parlamentares presentes o cheque simbólico, referente às economias do orçamento de 2022 da Câmara. Considerando o biênio 2022/2023, cuja Mesa Diretora foi comandada por Renata

Assirati, juntamente com vereadores Gilberto de Faria (Vice-Presidente), Prof. Jonas (1º Secretário) e Profa. Paula (2ª Secretária), o montante devolvido nos dois últimos anos ultrapassa as cifras dos R\$ 6.5 milhões.

Mesa Diretora para o biênio 2023/2024 toma posse nesta segunda-feira (02/01)

O plenário da Câmara Municipal de Jaboticabal aprovou em 2ª discussão e votação, por unanimidade, na sessão extraordinária de sexta-feira (30/12), o Projeto de Emenda à Lei Orgânica Municipal nº 02/2022, que altera o dia da posse dos vereadores eleitos quando da renovação da Mesa Diretora. O texto altera a data de solenidade de posse passando do dia 1º de janeiro, para o primeiro dia útil do ano subsequente, às 19h00.

A matéria de alteração da Lei Orgânica

já havia sido aprovada por unanimidade em 1º turno na sessão ordinária do dia 19 de dezembro, porém, em cumprimento ao ordenamento jurídico, precisou esperar por um interstício (um prazo) de 10 dias para voltar a ser apreciado em plenário, quando ficou aprovado em definitivo.

De forma unânime os parlamentares também aprovaram, em turno único, o Projeto de Resolução nº 28/2022, que trata sobre o mesmo assunto, por simetria da legislação em vi-

gor. Ambos seguem para promulgação da presidente da Casa, Renata Assirati.

POSSE – Com isso, os vereadores eleitos na última sessão ordinária de 2022, realizada no dia 19 de dezembro de 2022, Dr. Edu Fenerich, Val Barbieri, Renata Assirati e Ronalzinho tomam posse na próxima segunda-feira (02/01), às 19h00, no Palácio Ângelo Berchieri, para os cargos de Presidente, Vice-Presidente, 1ª Secretária e 1º Secretário respectivamente.



Vale destacar que as alterações na Lei Orgânica e no Regimento Interno da Câmara são válidas para a posse de re-

novação da Mesa Diretora. A posse referente ao início de Legislatura segue acontecendo no dia 1º de janeiro

para a posse dos vereadores, prefeito e vice-prefeito eleitos conforme respectivas eleições municipais.