

Plenário aprova por maioria a LDO de Jaboticabal para 2027



A Câmara Municipal de Jaboticabal aprovou, na noite de segunda-feira (5.out.26), por maioria, o Projeto de Lei nº 71/2026, que estabelece as Diretrizes Orçamentárias (LDO) para 2027. Como não houve unanimidade no primeiro turno, a matéria foi submetida a uma segunda votação em sessão extraordinária, realizada logo após a sessão ordinária. Nos dois turnos, votaram

contra os vereadores Pepa Servidone (PSD), Mandi Serralheiro (Avante) e Dr. Jonas Advogado (Solidariedade). O projeto segue para sanção do prefeito.

A LDO define metas e prioridades da Administração Municipal e orienta a elaboração da Lei Orçamentária Anual (LOA). Para 2027, a proposta estima receita consolidada de aproximadamente R\$ 675,5 milhões, con-

siderando Prefeitura, SAAEJ, SEPREM, Fundação de Amparo ao Esporte (FAE) e Câmara. Entre os valores previstos estão R\$ 118,82 milhões para o programa Sistema Municipal de Saúde, R\$ 52,98 milhões para o Fundeb e R\$ 96,49 milhões para benefícios previdenciários do SEPREM. Os valores são estimativas de planejamento e não garantem a execução integral das ações.

Durante a discussão, Mandi questionou os R\$ 6 mil previstos para o programa Distrito Industrial e os R\$ 16.924 destinados à promoção de emprego, trabalho e renda. O vereador apontou a possibilidade de erro nos valores e pediu vista pelo prazo máximo regimental, para que fossem esclarecidos. Pepa também criticou o planejamento, defendeu investimentos em geração de empregos e manifestou preocupação com as projeções financeiras do SEPREM.

Dr. Jonas Advogado (Solidariedade) também interveio no debate e defendeu que a Câmara não deve atuar como uma extensão do Executivo e que os vereadores têm responsabilidade de discutir temas como geração de empregos.

Já a vereadora Renata Assirati (Podemos) observou que o projeto havia per-

manecido em tramitação por mais de 30 dias e questionou por que as dúvidas não tinham sido apresentadas anteriormente aos setores responsáveis. A parlamentar propôs vista de cinco minutos. Como esse foi o menor prazo solicitado, o pedido foi submetido à votação e aprovado pelo plenário.

O presidente Ronaldo Peruci (Avante) destacou a realização de duas audiências públicas sobre a proposta: uma promovida pela Prefeitura e outra pela Comissão de Finanças e Orçamento. Segundo ele, foi o único vereador presente na audiência do Executivo, e ressaltou a importância da participação dos parlamentares para apresentar questionamentos e buscar esclarecimentos.

O presidente ainda explicou que os valores reduzidos previstos para os

programas Distrito Industrial e de Promoção de Emprego, Trabalho e Renda mantêm os programas previstos na LDO, e que eventuais remanejamentos podem ocorrer conforme as prioridades e a disponibilidade financeira, mediante os procedimentos legais. Samuel Cunha (Podemos), líder do Governo, acrescentou que há despesas obrigatórias e recursos vinculados. Após a suspensão da sessão para o cumprimento do pedido de vista, o projeto foi aprovado por maioria nos dois turnos.

A próxima sessão ordinária está marcada para o dia 19 de outubro, às 19h30.

A matéria completa e a íntegra do projeto estão disponíveis no site da Câmara Municipal: www.jaboticabal.sp.leg.br.

Publicação oficial da Câmara Municipal de Jaboticabal

Em pleno desenvolvimento, Jaboticabal registra abertura de quase 1,5 mil empresas em oito meses



Jaboticabal registrou a abertura de 1.497 novas empresas entre janeiro e agosto de 2026, número 11,9% superior ao registrado no mesmo período do ano passado. Os dados são do Observatório Econômico, elaborados a partir da base de dados da Receita Federal, e apontam para um cenário de crescimento da atividade empreendedora no município.

Do total de novos empreendimentos, 965 são do setor de Serviços, que repre-

sentam 64,5% das aberturas. Na sequência aparecem Comércio, com 254 empresas (17%); Indústria, com 124 (8,3%); Construção, com 109 (7,3%); e Agropecuária, com 45 novos estabelecimentos (3%). O levantamento mostra ainda a forte presença dos pequenos negócios: 1.411 das novas empresas são Microempresas, enquanto 1.012 são Microempreendedores Individuais (MEIs).

Para o secretário de Indústria, Comércio e Turismo, Lucas Ramos,

os números também refletem um ambiente em que o poder público busca estar mais próximo de quem empreende. Segundo ele, esses números mostram a força do empreendedorismo em Jaboticabal e a disposição das pessoas em investir e criar novos negócios. “A Prefeitura tem buscado construir um ambiente cada vez mais favorável para quem empreende, aproximando o poder público dos empresários e entendendo as necessidades de cada setor. Esse diálogo é fundamental para que possamos avançar em políticas e ações que estimulem o desenvolvimento econômico do município”, afirma.

O prefeito Prof. Emerson Camargo destaca que o crescimento do número de empresas representa também novas oportunidades para a econo-

mia local. “Cada nova empresa que nasce representa uma pessoa que decidiu empreender, investir e acreditar em Jaboticabal. Nosso papel é criar condições para que esses negócios encontrem um ambiente favorável para crescer, gerar renda e movimentar a economia. Esse resultado mostra a força e a capacidade empreendedora da nossa população”, afirma.

A vice-prefeita Dra. Andréa Delegada também ressalta o impacto desse movimento sobre o desenvolvimento do município. “Quando uma cidade estimula o empreendedorismo, ela abre caminhos para novas oportunidades e fortalece sua própria economia. É importante ver Jaboticabal avançando, com pessoas criando seus negócios, buscando seu espaço e contri-

buindo para o desenvolvimento da cidade. Esse movimento precisa ser acompanhado por políticas públicas que aproximem cada vez mais a Prefeitura de quem empreende”, afirma.

O levantamento mostra que os novos negócios estão concentrados principalmente em regiões já consolidadas do município. O Centro lidera, com 203 novas empresas, seguido por Sorocabano, com 72; Aparecida, com 59; Nova Jaboticabal, com 55; e Athenas Paulista, com 53. Segundo o estudo, a concentração indica preferência por áreas com infraestrutura já estabelecida.

Entre as atividades que mais abriram empresas estão serviços de preparação de documentos e apoio administrativo, promoção de vendas, serviços de malote e ati-

vidades de beleza. No comércio, destacam-se vestuário e acessórios, cosméticos, produtos de perfumaria e higiene pessoal e bebidas. Na indústria, aparecem com maior frequência fabricação de produtos de padaria e confeitaria e manutenção e reparação de equipamentos, enquanto na agropecuária o cultivo de cana-de-açúcar lidera as novas empresas.

Os dados reforçam a presença dos pequenos negócios na economia de Jaboticabal e apontam para um ecossistema empreendedor concentrado principalmente em Serviços e Comércio. Ao todo, foram 1.497 novos estabelecimentos instalados nos primeiros oito meses do ano, contra o mesmo período de 2025, mantendo a trajetória de expansão observada no levantamento.

Câmara de Jaboticabal promove debate sobre possibilidades e riscos da securitização da dívida ativa



Receber agora parte do dinheiro que o município tem a cobrar em dívida ativa pode ajudar a enfrentar dificuldades financeiras. Mas quanto Jaboticabal receberia, quais seriam os custos e que efeitos essa antecipação teria nos próximos anos? Essas perguntas estiveram no centro da audiência pública realizada pela Câmara Municipal na noite dessa quinta-feira (8.out.26), sobre a possibilidade de securitização da dívida ativa.

O encontro esclareceu o funcionamento da medida, mas questões como o valor que o município receberia, os custos e os impactos nos orçamentos futuros ficaram sem respostas concretas. O advogado Rodrigo Forcenette e o presidente da Câmara, Ronaldo Peruci, defenderam que a autorização legal poderia anteceder os estudos detalhados da operação. Já munícipes pediram que esses dados fossem apresentados antes da votação, para subsidiar a análise da proposta.

Com apresentação de Forcenette, mestre em Direito Tributário pela PUC-

-SP e sócio do escritório Brasil Salomão e Matthes Advocacia, e participação de munícipes, vereadores e representantes do Executivo, a audiência discutiu as possibilidades da securitização e os cuidados necessários para que ela traga benefícios à população.

Como funciona a securitização A securitização permite ao município negociar com empresas ou fundos de investimento o direito de receber determinados valores que lhe são devidos. Assim, a Prefeitura recebe antecipadamente um valor negociado, e o comprador passa a ter direito aos pagamentos futuros dos créditos incluídos na operação.

Esse valor pode ser menor que o total registrado como dívida. A diferença, chamada de deságio, precisa ser avaliada junto com os custos da operação e a perspectiva de quanto o próprio município conseguiria recuperar por meio da cobrança. Para o contribuinte, a transferência não altera o valor ou as condições de pagamento, e a cobrança permanece sob responsabilidade do poder público.

Projeto anterior e

cuidados com a operação

O assunto já havia sido apresentado à Câmara por meio do Projeto de Lei nº 58/2026, de autoria do prefeito. A proposta recebeu nove emendas, que não chegaram a ser apreciadas porque o autor solicitou sua retirada para melhores estudos. O projeto foi arquivado e, até o fechamento desta matéria, nenhum novo texto sobre o tema havia sido protocolado.

Ao analisar os textos que embasaram a discussão, Dr. Forcenette abordou tanto o projeto original quanto uma versão com emendas (alterações), utilizada como principal referência em sua apresentação. Entre os pontos discutidos estavam a criação de um fundo municipal, a possibilidade de incluir créditos do SA-AEJ e mecanismos de acompanhamento. O advogado também apresentou ajustes que considerava necessários para proteger as receitas vinculadas e evitar obrigações financeiras para o município.

Dr. Forcenette apresentou a securitização como uma ferramenta possível para obter recursos para a previdência e investimentos, mas ressaltou que a autorização legal não torna qualquer operação automaticamente vantajosa. Segundo ele, a decisão precisa demonstrar benefício concreto para a população, com avaliação do preço, dos custos e dos efeitos sobre as receitas futuras.

O advogado também alertou para cláusulas que poderiam devolver o

risco ao município, como obrigações de recomprar créditos ou substituir valores não pagos. Na estrutura apresentada, o risco de não receber deve ficar com o comprador, sem garantia financeira da Prefeitura.

Estudos financeiros e previdência no centro das perguntas Foi justamente a falta de números específicos para Jaboticabal que motivou parte das perguntas. O munícipe Marcelo Mazeo perguntou quanto das dívidas se transformaria em dinheiro disponível, quais créditos seriam negociados e como a antecipação afetaria o orçamento dos próximos anos. Já Carlos Marucci questionou se a operação poderia alcançar tanto pequenos quanto grandes devedores.

O expositor explicou que essas respostas dependeriam da seleção e da avaliação dos créditos. Na audiência, não foi apresentada uma estimativa de arrecadação nem uma simulação financeira para o município.

A preocupação com a previdência ganhou destaque na participação da munícipe e servidora pública Damiana. Ao mencionar os planos de equacionamento do déficit do SEPREM, ela perguntou qual problema a medida pretendia resolver, quanto dinheiro chegaria à previdência e como uma receita obtida de uma só vez ajudaria a enfrentar compromissos previstos para muitos anos.

Damiana e Mazeo defenderam que os dados fossem apresentados antes da aprovação de uma lei, para que vereadores e população pudessem conhecer os possíveis resultados. Mazeo também perguntou quem seria responsável pela elaboração desses estudos: se a prefeitura ou uma empresa especializada contratada.

Dr. Forcenette sustentou que uma lei poderia estabelecer a autorização e as regras gerais, deixando os estudos detalhados para a avaliação da operação. Segun-

do sua exposição, autorizar o instrumento não significa executar a securitização, que dependeria da demonstração de sua viabilidade.

O presidente da Câmara, Ronaldo Peruci, também defendeu que a autorização legal antecedesse a estruturação da operação. Ao mencionar as dificuldades financeiras do município, destacou a importância de buscar alternativas para atender à população. Houve ainda manifestação do vereador Dr. Célio Moraes favorável à disponibilização da ferramenta ao Executivo, acompanhada da fiscalização da Câmara e da sociedade.

Destinação dos recursos e acompanhamento

Entre os vereadores, a discussão também reuniu dúvidas sobre a destinação dos recursos e esclarecimentos sobre a construção da proposta. O vereador Samuel Cunha perguntou como seriam conciliadas a aplicação na previdência e as vinculações à educação e à saúde. Dr. Forcenette destacou a necessidade de cuidado na redação e no cumprimento dessas regras, incluindo a proteção dos recursos do Fundeb.

A vereadora Renata Assirati destacou que parlamentares da base também so-

licitaram a realização da audiência e buscaram esclarecimentos com o prefeito. Segundo ela, o objetivo foi reunir informações para avaliar a proposta com segurança e considerar seus possíveis benefícios para o município.

A participação do público igualmente trouxe sugestões para o acompanhamento de uma eventual operação. A assessora do vereador Gregório Casagrande, Alairce Araujo, perguntou sobre a possibilidade de incluir dívidas parceladas que estão sendo pagas regularmente e propôs ampliar a presença técnica e da sociedade no conselho previsto na versão discutida. Ao responder a outras perguntas da assessora, o advogado esclareceu que instrumentos como mediação e arbitragem, citados durante a apresentação, são alternativas distintas e não se confundem com a securitização.

Ao final do encontro, o prefeito agradeceu a apresentação e as contribuições dos participantes.

A íntegra da audiência está disponível no canal da Câmara Municipal de Jaboticabal no YouTube (<https://www.youtube.com/watch?v=P1VIOVdus-Q&t=100s>).

 CÂMARA MUNICIPAL DE JABOTICABAL ESTADO DE SÃO PAULO			
ATOS DA PRESIDÊNCIA			
ATO DA PRESIDÊNCIA Nº 32/26			
RONALDO PERUCI, Presidente da Câmara Municipal de Jaboticabal, no uso das atribuições que lhe compete a legislação vigente resolve que:			
Conforme a decisão da Comissão, instituída pelo Ato da Presidência nº 28/2026, os termos do Decreto Legislativo nº 912/26, que instituiu Placas comemorativas pelos 16 anos do COC Jaboticabal, decide que os(as) homenageados(as) são os que seguem:			
1.	Andrea Cristiane Justino Delfino	8.	Johncy de Pádua
2.	Beatriz Lucy Zoratti	9.	Livia Fernandes de Lima
3.	Breno Revolti Reche	10.	Marina Arantes Barreto Augustinho
4.	Carolina de Fátima Delbon da Silva	11.	Maristela Bravo
5.	Fabiana de Castro Marchiori	12.	Patrícia Villata
6.	Hilda Maria de Almeida Berchielli	13.	Rosana Maria Ribeiro Berchieri
7.	Igor Serra da Costa	14.	Thais C. Scarduelli Nascimento
Jaboticabal, 06 de outubro de 2026.			
RONALDO PERUCI PRESIDENTE			
PORTARIAS			
Nº 141, de 05 DE OUTUBRO DE 2026 - CONCEDE 15 (quinze) dias de férias em gozo no período de 21/12/2026 a 04/01/2027 ao servidor Sérgio Aparecido Molteiro. Nº 142, de 05 DE OUTUBRO DE 2026 - CONCEDE 15 (quinze) dias de férias em pecúnia ao servidor Gilmar Aparecido da Silva.			
EXTRATOS			
EXTRATO DE CONTRATO			
CONTRATO Nº 07/2026 CONTRATANTE: Câmara Municipal de Jaboticabal CONTRATADA: CSM CENTRAL DE SOFTWARE MUNICIPAL LTDA FUNDAMENTO: Artigo 75, inciso III, alínea "a", da Lei Federal 14.133/2021 PROCESSO Nº 381/2026 - Dispensa nº 44/2026 - Contratação Direta nº 48/2026 (COM-PRASGOV) OBJETO: Contratação de empresa especializada para disponibilização de licença de uso de sistema informatizado para gestão administrativa no módulo de Gestão de Pessoas - RH, com os serviços de migração, conversão de dados, implantação e instalação do sistema, treinamento dos usuários, customizações necessárias, manutenção, atualizações e suporte técnico. VALOR ESTIMADO: R\$ 63.700,00 (sessenta e três mil e setecentos reais), sendo (uma) parcela única referente à implantação, parametrização, treinamento, conversão e validação dos dados, no valor de R\$ 4.900,00 (quatro mil e novecentos reais); e até 12 (doze) prestações mensais e sucessivas no valor de R\$ 4.900,00 (quatro mil e novecentos reais), referente à licença de uso do software. VIGÊNCIA INICIAL: 12 (doze) meses DATA DO INICIO DA VIGÊNCIA DO CONTRATO: 25/09/2026			



SERRALHERIA DO ANTIGÃO

16 99771-9560

Câmara de Jaboticabal entrega homenagens ao COC Jaboticabal e ao Supermercado Elzio em sessão solene no dia 15 de outubro

A Câmara Municipal de Jaboticabal realiza, no dia 15 de outubro, às 19h, sessão solene para a entrega de homenagens ao COC Jaboticabal e ao Supermercado Elzio. A cerimônia será no Plenário da Casa.

O COC Jaboticabal receberá placas comemorativas pelos 16 anos de atividades no município, conforme o Decreto Legislativo nº 912/2026, de autoria do vereador Dr. Jonatas Advogado. Serão entregues 14 placas a pessoas indicadas por uma comissão formada pelo autor do decreto e por representantes da instituição.

A justificativa do projeto que originou a honraria destaca a contribuição da escola para a formação educacional, humana e social de crianças, adolescentes e jovens. O COC oferece ensino da Educação Infantil ao Ensino Médio, além de preparação pré-vestibular, e também desenvolve atividades culturais, esportivas, artísticas, científicas e sociais. O texto ressalta ainda o trabalho da instituição na inclusão de estudantes.

As placas comemorativas serão entregues a Andrea Cristiane Justino Delfino, Beatriz Lucy Zoratti, Breno Revolti Reche, Carolina de Fátima Delbon da Silva, Fabiana de Castro Marchiori, Hilda Maria de Almeida Berchielli, Igor Serra da Costa, Johncy de Pádua, Livia Fernandes de Lima, Marina Arantes Barreto Augustinho, Maristela Bravo, Patrícia Villata, Rosana Maria Ribeiro Berchieri e Thais C. Scarduelli Nascimento.

Na mesma sessão, o Supermercado Elzio receberá o Diploma de Honra ao Mérito, previsto no Decreto Legislativo nº 916/2026, de iniciativa do vereador Gilberto de Faria. A homenagem reconhece o atendimento e os serviços prestados pela empresa ao município.

A história do supermercado começou em 1981, com a abertura de um bar por Elzio Carlos dos Santos e Josefina Aparecida Rettondin dos Santos. Em 1993, o casal abriu uma mercearia e, em 2003, inaugurou a loja matriz. A empresa ampliou suas atividades em 2014 e abriu uma segunda unidade em 2025. Atualmente, as duas lojas reúnem cerca de 100 colaboradores.

A sessão solene será realizada no Plenário da Câmara Municipal de Jaboticabal.

VEM SER

Royal

RECICLAGEM

Cartuchos e Toner

LIGUE E PEÇA:

16 3203.5828

A GAZETA

46

ANOS

DE VERDADE E INFORMACÃO

Empresa Jornalística Scandellai & Scandellai Ltda - ME
Inscrita no CNPJ sob o nº 07.146.355/0001-32
Inscrição Municipal nº 109562
Diretor: Gustavo Roberto T. Scandellai - MTB nº 33.849
Jornalista: José Roberto Scandellai - MTB nº 33.487
Redação, Administração e Departamento Comercial:
Fones: (16) 3202.2636
Avenida General Osório nº 218 - Jaboticabal/SP - CEP: 14870-100

Representante em São Paulo: RGD Comunicação S/C Ltda.
Rua Duarte de Azevedo, 532 - Bairro Santana - CEP 02036-022 - Tel.: (16) 2971.1000
Email: contato@jornalagazetajaboticabal.com.br
Editoração Eletrônica - Impressão em Off-Set - Fotolito

EDITAL DE USUCAPÍO EXTRAJUDICIAL PARA CIÊNCIA DE TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS

(Artigo 216-A da Lei 6.015/73 - Provimento CNJ nº 65/2017 e itens 216 e seguintes do cap. XX das NSCGJ-SP)

ÁLVARO BENEDITO TORREZAN, Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Jaboticabal, com cartório estabelecido na Rua Mimi Alemagna, 183, centro, Fone (016)3202-3015.

FAZ SABER a todos quantos virem o presente edital ou dele conhecimento tiverem e a quem possa interessar que MARIA APARECIDA PEREIRA, RG nº 9.528.339-SSP/SP, CPF nº 109.086.698/44, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade de Jaboticabal – SP, na Avenida Major Novaes, número 1.708, bairro Sorocabano, prenotou nesta Serventia, em 05/05/2026, sob nº 200.635, os documentos exigidos pelo art. 216-A da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, Lei de Registros Públicos – LRP, regulamentado pelo Provimento nº 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça, nos termos dos itens 416 e seguintes do cap. XX das NSCGJ-SP, para o registro do USUCAPÍO EXTRAJUDICIAL, na modalidade extraordinária, do imóvel urbano descrito como “Uma casa situada na Avenida Major Novaes, número 1.708, bairro Sorocabano, nesta cidade e comarca de Jaboticabal – SP, e seu respectivo terreno com área de 136,29 metros quadrados”, possibilitando, desta forma, a abertura de matrícula e o registro em seu nome do imóvel supra, IMÓVEL ESSE QUE NÃO ESTÁ REGISTADO NESTA SERVENTIA, e que, segundo a requerente, é ocupado por ela desde o ano de 1990, portanto há mais de 30 (trinta) anos, tudo nos termos do requerimento e demais documentos (ata notarial, planta e memorial descritivo) apresentados e autuados nesta Serventia.

Consta dos documentos apresentados que o imóvel ocupado pela requerente, que pelo tempo de ocupação faculta o reconhecimento do usucapião extraordinário, possui as seguintes confrontações: pela frente com a Avenida Major Novaes; quem da frente olha para o imóvel, do lado esquerdo confronta com o imóvel situado na Avenida Major Novaes, número 1.720; do lado direito confronta com o imóvel situado na Rua Dr. Antônio Ferreira, número 449, e pelos fundos confronta com o imóvel situado na Rua Dr. Antônio Ferreira, número 457.

Ficando advertido que a não apresentação de impugnação no prazo de quinze dias úteis subsequentes ao da publicação, implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial do usucapião, nos termos do art. 16 do Provimento mencionado, passando o imóvel supra ao domínio da requerente Maria Aparecida Pereira. Para conhecimento de todos, expedese o presente edital, que será publicado por (02) vezes consecutivas em jornal de circulação no local do imóvel. Jaboticabal, 24 de setembro de 2026. Eu, José Pedro Júnior, Substituto do Oficial, digitei, subscrevi, dou fê e assino.

O SUBSTITUTO DO OFICIAL: JOSÉ PEDRO JÚNIOR

Neto de Aluguel

ACOMPANHAMENTO PARA IDOSOS.

RAFAEL SANCHES ALEXANDRINI

“ATENDIMENTO EXCLUSIVO E PERSONALIZADO”

UM DIA INTEIRO DEDICADO A UMA ÚNICA PESSOA. COM ATENÇÃO, PACIÊNCIA E CUIDADO EM CADA ETAPA.

O que faz um neto de aluguel?
Os serviços prestados são focados na rotina diária e no bem-estar físico e emocional. As principais tarefas incluem:

- Acompanhamento: levar o idoso a consultas médicas, exames, farmácias e sessões de fisioterapia.
- Lazer: companhia para caminhadas, passeios, idas ao supermercado ou visitas a amigos e familiares.
- Apoio tecnológico: ajudar a usar o celular, a televisão ou a internet para falar com parentes distantes.
- Atividades burocráticas: ir ao banco ou resolver outras tarefas simples da rua.
- Conversa e escuta: oferecer tempo de qualidade, paciência e atenção para ouvir histórias de vida

Idosos que precisam de companhia e apoio
Pessoas que precisam de ajuda em consultas e exames
Famílias que não conseguem acompanhar seus familiares
Também para quem prefere não ir sozinho a consultas e exames

Contato

16 99634-9001

netodealuguelrafa

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

(Prenotação 201.670 de 17/07/2026)

ÁLVARO BENEDITO TORREZAN, Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Jaboticabal, com cartório estabelecido à Rua Mimi Alemagna, 183, Centro, Fone (016) 3202-3015.

FAZ SABER a VIVIAN MOREIRA SOARES SOUZA, Cédula de Identidade MG *-***.156-SSP/MG, CPF nº 047.-***.***/13, brasileira, solteira, maior, fonoaudióloga, com endereço eletrônico: vivianmss@gmail.com, que nos termos do artigo 26 da Lei nº 9.514/97 e a requerimento da VERT COMPANHIA SECURITIZADORA, inscrita no CNPJ sob nº 25.-***.***/0001-09, com sede em São Paulo – SP, na Rua Cardeal Arcoverde, número 2.365, 7º andar, Pinheiros, credora fiduciária através do Instrumento Particular garantido pela alienação fiduciária registrada sob nº 09 na matrícula nº 2.000, que grava o imóvel situado na Rua Professor Antônio Ruete, número 528, bairro Nova Jaboticabal, nesta cidade e comarca de Jaboticabal – SP, vem lhe notificar para cumprimento das obrigações contratuais principais e acessórias relativas ao pagamento das parcelas vencidas números 40, 41 e 42, apurado pela credora até o dia 15/07/2026, no valor total de R\$22.988,26 (vinte e dois mil, novecentos e oitenta e oito reais e vinte e seis centavos), sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se também o(s) encargo(s) que vencer(em) no prazo desta notificação.

Assim, fica V. Senhoria NOTIFICADA a comparecer no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticabal/SP, localizado na cidade de Jaboticabal-SP, na Rua Mimi Alemagna, nº 183, centro, telefone (16) 3202-3015, no horário das 09:00 horas às 16:00 horas, de Segunda a Sexta-feira, onde deverá efetuar o pagamento do débito acima mencionado e mais o valor de R\$1.074,74 (mil e setenta e quatro reais e setenta e quatro centavos), referente às custas com a notificação extrajudicial, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias úteis, contados a partir desta data.*

Nesta oportunidade, fica V. Senhoria cientificada de que o não cumprimento da obrigação no prazo estipulado, garante à credora fiduciária o direito de consolidação da propriedade do imóvel, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514/97, de forma que, com este ato, o imóvel passa a ser de propriedade da credora fiduciária Vert Companhia Securitizadora.

Para conhecimento dos interessados e para que não aleguem ignorância, expedese o presente edital, que será publicado em jornal local, por 03 (três) dias consecutivos. Jaboticabal, 1º de outubro de 2026. Eu, José Pedro Júnior, Substituto do Oficial, digitei e subscrevi.

*§2º Até a data da averbação da consolidação da propriedade fiduciária, é assegurado ao devedor e, se for o caso, ao terceiro fiduciante pagar as parcelas da dívida vencidas e as despesas de que trata o inciso II do § 3º do art. 27 desta Lei, hipótese em que convalidará o contrato de alienação fiduciária. (Redação dada pela Lei nº 14.711, de 2023).

Obs: O prazo assegurado ao devedor é o de 30 dias após a expiração do prazo para a purga da mora

O Presidente da Câmara Municipal de Jaboticabal,
Vereador Ronaldo Peruci,

convida a população a participar da Sessão Solene de entrega do Diploma de Honra ao Mérito ao **Supermercado Elzio** e de Placas Comemorativas em homenagem aos **16 anos do COC Jaboticabal**.

Data: **15 de outubro de 2026 (quinta-feira), às 19 horas**
Câmara Municipal de Jaboticabal
Rua Barão do Rio Branco, 765 - Jaboticabal-SP

Assista, ao vivo, no canal da Câmara Municipal no Youtube
www.youtube.com/@CamaraMunicipaldeJaboticabal

Na hora de escolher, escolha O MELHOR!

Acabou o gás ou água? Escolha a Disk Agua Gás Micheletto e nós levamos até você.

LIGUE AGORA:

3202-3383

Micheletto

Supermercado Servidone

Disk Entrega

(16) 3202-2493

PRODUTOS DE QUALIDADE | ENTREGA RÁPIDA | ATENDIMENTO DE CONFIANÇA | VARIEDADE PARA SUA FAMÍLIA

Rua José Bonifácio, 244
Aparecida - Jaboticabal - SP

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

(Prenotação 201.670 de 17/07/2026)

ÁLVARO BENEDITO TORREZAN, Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Jaboticabal, com cartório estabelecido à Rua Mimi Alemagna, 183, Centro, Fone (016) 3202-3015.

FAZ SABER a LUAN PEREIRA COSTA, RG nº *-***.522-X-SSP/SP, CPF nº 382.-***.***/07, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, seguros, títulos e valores, com endereço eletrônico: luanpcosta@gmail.com, que nos termos do artigo 26 da Lei nº 9.514/97 e a requerimento da VERT COMPANHIA SECURITIZADORA, inscrita no CNPJ sob nº 25.-***.***/0001-09, com sede em São Paulo – SP, na Rua Cardeal Arcoverde, número 2.365, 7º andar, Pinheiros, credora fiduciária através do Instrumento Particular garantido pela alienação fiduciária registrada sob nº 09 na matrícula nº 2.000, que grava o imóvel situado na Rua Professor Antônio Ruete, número 528, bairro Nova Jaboticabal, nesta cidade e comarca de Jaboticabal – SP, vem lhe notificar para cumprimento das obrigações contratuais principais e acessórias relativas ao pagamento das parcelas vencidas números 40, 41 e 42, apurado pela credora até o dia 15/07/2026, no valor total de R\$22.988,26 (vinte e dois mil, novecentos e oitenta e oito reais e vinte e seis centavos), sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se também o(s) encargo(s) que vencer(em) no prazo desta notificação.

Assim, fica V. Senhoria NOTIFICADO a comparecer no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaboticabal/SP, localizado na cidade de Jaboticabal-SP, na Rua Mimi Alemagna, nº 183, centro, telefone (16) 3202-3015, no horário das 09:00 horas às 16:00 horas, de Segunda a Sexta-feira, onde deverá efetuar o pagamento do débito acima mencionado e mais o valor de R\$1.074,74 (mil e setenta e quatro reais e setenta e quatro centavos), referente às custas com a notificação extrajudicial, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias úteis, contados a partir desta data.*

Nesta oportunidade, fica V. Senhoria cientificado de que o não cumprimento da obrigação no prazo estipulado, garante à credora fiduciária o direito de consolidação da propriedade do imóvel, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514/97, de forma que, com este ato, o imóvel passa a ser de propriedade da credora fiduciária Vert Companhia Securitizadora.

Para conhecimento dos interessados e para que não aleguem ignorância, expedese o presente edital, que será publicado em jornal local, por 03 (três) dias consecutivos. Jaboticabal, 1º de outubro de 2026. Eu, José Pedro Júnior, Substituto do Oficial, digitei e subscrevi.

*§2º Até a data da averbação da consolidação da propriedade fiduciária, é assegurado ao devedor e, se for o caso, ao terceiro fiduciante pagar as parcelas da dívida vencidas e as despesas de que trata o inciso II do § 3º do art. 27 desta Lei, hipótese em que convalidará o contrato de alienação fiduciária. (Redação dada pela Lei nº 14.711, de 2023).

Obs: O prazo assegurado ao devedor é o de 30 dias após a expiração do prazo para a purga da mora

A portrait of a woman with dark, wavy hair, smiling. She is wearing a black leather jacket over a dark top and a gold necklace with a small pendant. The background is a plain, light-colored wall.

Lidiana Lopes da Silva, advogada, Presidente da Comissão de Combate a Violência Doméstica e Familiar.



**DOUGLAS
.. FILM'S ..**

INSULFILM E ENVELOPAMENTO

 **PELÍCULAS AUTOMOTIVAS**

 **PELÍCULAS RESIDENCIAIS**

 **ENVELOPAMENTOS**

 **ACESSÓRIOS**

 (16) 3210-0106

 (16) 99603-8179



 **RUA SEBASTIÃO PEDRINHO Nº 151**
JARDIM BOTÂNICO | JABOTICABAL | SP

MARAN
Sport

R\$ 599,99
ou em 10x sem
juros no cartão

**CORRE
MAX 2**

OLYMPIKUS